

SETTORE TECNICO -
UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE ORIGINALE

REG. GEN. N. 337

N. 183	OGGETTO: Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G47H21001070004 C.I.G. Z203196E9C
DEL 08-07-2021	

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE: si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Alleva Carla)

- VISTO:** Soggetto a registrazione.
 Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti presenti in Ufficio e segnatamente la Relazione sullo stato dei luoghi a seguito di esposto ai Prot. n. 5627 e 5628 in data 11/12/2013, come redatta e comunicata in data 21 gennaio 2014 con Prot. n. 30, da parte degli operatori di Vigilanza in forza a questo Ente, dal quale risulta che la ditta:

Determinazione SETTORE TECNICO n.183 del 08-07-2021 COMUNE DI CROGNALETO

- VIOLA MARIANNA nata a Preci (PG) il 04/09/1946 e residente in Via Davide Campari n. 18 00155 Roma, avente C.F. VLI MNN 46P44 H5011;

ha realizzato sulla particella 162 del Fg. 38, lavorazioni che hanno interessato la realizzazione di un manufatto adibito a rimessa e l'apposizione di un cancello a delimitazione di appezzamento di terreno;

CONSIDERATO CHE le opere realizzate sono quindi da considerarsi abusive, in quanto realizzate in assenza di atti abilitativi (Permesso di Costruire e/o Segnalazione Certificata di Inizio attività e/o Comunicazione di Inizio attività), in violazione del D.P.R. 06/06/2001 n. 30 artt. 31 e seguenti ed art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e della N.T.U. dello strumento urbanistico comunale vigente, per cui si ritiene necessaria l'ordinanza di Ripristino dello stato dei luoghi, per meglio ponderare ed emettere, entro gg. 45 dalla data di notifica, i provvedimenti definitivi ai sensi degli artt. 36 – 37 del D.P.R. 380/01, del D.Lgs. n. 301/2002 e della L.R. 52/89;

VISTA la nota in data 09/12/2014 Prot. n. 5273 contenente la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/90 – per Violazione Urbanistico – Edilizia avvenuta in F.ne Frattoli di Crognaletto;

VISTA L'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, concernente "RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN F.NE FRATTOLI SIG.RA VIOLA MARIANNA PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SULLA PART. 162 DEL FG. 38";

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, da parte dell'interessata, come ricevuta al Prot. n. 4092 del 03/08/2020, concernente opere di messa in pristino dello stato dei luoghi al fine di ottemperare al dispositivo sopra citato, come ribadito da sentenza giudiziale in merito;

VISTA la nota al Prot. n. 5331 del 07/10/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico, in cui si richiedeva all'interessata la presentazione di variante alla pratica di cui sopra, in quanto mancante di alcune opere al ripristino dello stato dei luoghi;

A SEGUITO di missive in merito alla vicenda, di cui l'ultima al Prot. n. 6477 del 07/12/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale in cui, in risposta ad alcuni quesiti posti dall'interessata, si disponeva la presentazione di quanto richiesto con nota sopra menzionata entro il termine ultimo di gg 15 da ricevimento della missiva, come notificata agli interessati di parte in data 07/12/2020 a mezzo PEC;

ATTESO come l'interessata non abbia provveduto, entro il termine stabilito alla presentazione di quanto richiesto, l'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaletto (TE), ai sensi della normativa vigente in materia, provvede d'Ufficio alla realizzazione delle opere di messa in pristino dello stato dei luoghi, non realizzate, producendo la presente Relazione:

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 06/07 del 15/01/2021 inerente "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - Impegno di spesa e nomina R.U.P.";

VISTA la Determinazione dell'Ufficio tecnico n. 22/27 del 26/01/2021 inerente "Indizione procedura di contrattazione diretta art. 36 Comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'Art. 2 lett. a) D.L. n. 76 del 16/07/2020, "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - C.U.P. G411210000000004 - C.I.G. ZAF303FBA" – Aggiudicazione";

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 131/219 del 05/05/2021 inerente "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - Variante in corso d'opera - C.U.P. G47H21001070004";

VISTO lo Stato Finale dei lavori come presentato dal Tecnico Geom. Zinilli Alessandro in organico comunale, al Prot. n. 4235, composto dei seguenti allegati:

- Stato finale dei lavori;
- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Relazione sul Conto Finale;

da cui risultano a credito della ditta somme pari ad € 8.593,21 oltre I.V.A. al 10,00%;

VISTA la fattura n. 03/21 del 25/06/2021, da parte della ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677, dell'importo di € 8.593,21 oltre I.V.A. al 10,00%, per l'avvenuta esecuzione delle "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato";

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta richiesta INAIL_26677990 del 17/03/2021, per la ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677, risultante regolare e valido fino alla data del 15/07/2021;

Ritenuto pertanto, dover all'approvazione dello Stato Finale dei lavori de quo e successiva liquidazione delle somme risultanti a credito della ditta esecutrice;

Visto il parere di merito, positivo, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Crognaleto, per quanto di competenza;

DETERMINA

- 1) Di approvare lo Stato Finale dei lavori come presentato dal Tecnico Geom. Zinilli Alessandro in organico comunale, al Prot. n. 4235, composto dei seguenti allegati:

- Stato finale dei lavori;
- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Relazione sul Conto Finale;

da cui risultano a credito della ditta somme pari ad € 8.593,21 oltre I.V.A. al 10,00%;

- 2) Di liquidare alla ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677, le somme pari ad € 8.593,21 giusta fattura n. 03/21 del 25/06/2021 per l'avvenuta esecuzione delle "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato";
- 3) Di versare all'erario le somme pari ad € 859,32 a titolo di I.V.A. giusta fattura n. 03/2 del 25/06/2021, da parte della ditta Zilli Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in F.ne Cesacastina – 64043 Crognaleto (TE), avente C.F. e P. I.V.A. 01922470677;
- 4) Di imputare le somme totali pari ad € 9.452,53 sul cap. 1928 del bilancio c.e. finanziario, per somme poste in seguito a carico del soggetto inadempiente;
- 5) Di pubblicare il presente Atto amministrativo all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.crognalto.te.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, ambito Opere Pubbliche, ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ZINILLI ALESSANDRO

P U B B L I C A Z I O N E

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

L'Addetto
Calandrelli Elia

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal
_____ al _____

Lì _____

Il Messo Comunale

Calandrelli Elia